

**RESIDENCE LE VALLON - PRIMEAHOTELS GUADELOUPE** Commercialisation exclusive & Gestion : Primeahotels Guadeloupe  
À l'attention de : Chantal de la part de Mr : Yves BROSSARD  
@ : [reservationvallon@orange.fr](mailto:reservationvallon@orange.fr) @ : [yvesbrossard@orange.fr](mailto:yvesbrossard@orange.fr)  
@ : [primeahotels@orange.fr](mailto:primeahotels@orange.fr) @ : [primeahotels@orange.fr](mailto:primeahotels@orange.fr)  
Site web : [www.residencelevallongguadeloupe.com](http://www.residencelevallongguadeloupe.com) www.primeahotels.com  
Site web : [www.primeahotels.com](http://www.primeahotels.com) [www.residencelevallongguadeloupe.com](http://www.residencelevallongguadeloupe.com)  
Tél : + 590 (0)5 90 85 52 52 Tél : + 33 (0)1 45 75 08 80  
Mobile : n/a Mob. : + 33 (0)6 07 01 74 36  
Fax : n/a Fax : n/a

**----- Résidence Le Vallon Guadeloupe -----**  
Une parenthèse de liberté au sein d'un parc tropical de 2,5 hectares (atmosphère calme et familiale-grande piscine)  
Saint-François - Guadeloupe - Antilles - Caraïbes françaises

**Visite virtuelle et photos téléchargeables sur : [www.primeahotels.com](http://www.primeahotels.com) ou sur CD-Rom**  
Ne sont pas inclus dans les prix (EP) : le petit-déjeuner (en option) et la taxe de séjour, payables sur place.

**Séjour minimal de 3 nuits - séjour minimal de 5 nuits du 16 décembre 2017 (in) au 1er janvier 2018 (out)**

		En option petit- déjeuner	Studio + loggia terrasse séparée 1 à 3 personnes 1 lit double + 1 lit simple * logement seul (EP)	Appartement 1 pièce + loggia terrasse séparée 2 à 4 personnes 1 lit double + 2 lits simples * logement seul (EP)	Appartement 2 pièces + loggia terrasse séparée 2 à 4 personnes 1 lit double + 2 lits simples * logement seul (EP)	Appartement duplex + loggia terrasse séparée 4 à 8 personnes 2 lits doubles + 4 lits simples * logement seul (EP)	
EP = logement seul PDJ possible en supplément		Petit-déjeuner par adulte (enfant : 5 €)	<b>40 m2</b>	<b>55 m2</b>	<b>55 m2</b>	<b>70 à 77 m2</b>	
Arrivée-In		avec cuisine en loggia		avec cuisine en loggia		avec cuisine en loggia	
Départ-Out		avec cuisine en loggia		avec cuisine en loggia		avec cuisine en loggia	
01/12/17	au 10/12/17	7,5	SP 63	SP 69	SP 73	SP 84	
10/12/17	au 16/12/17	7,5	SP 63	SP 69	SP 73	SP 84	
16/12/17	au 01/01/18	7,5	100	113	128	157	
01/01/18	au 06/01/18	7,5	76	83	88	101	
06/01/18	au 03/02/18	7,5	100	113	128	157	
03/02/18	au 10/03/18	7,5	124	141	159	195	
10/03/18	au 03/04/18	7,5	92	104	118	145	
03/04/18	au 21/04/18	7,5	76	83	88	101	
21/04/18	au 12/05/18	7,5	SP 76	SP 83	SP 88	SP 101	
12/05/18	au 07/07/18	7,5	SP 63	SP 69	SP 73	SP 84	
07/07/18	au 18/08/18	7,5	92	104	118	145	
18/08/18	au 15/09/18	7,5	SP 63	SP 69	SP 73	SP 84	
15/09/18	au 01/12/18	7,5	SP 63	SP 69	SP 73	SP 84	

**SP = Super Promotion sur la période : 7 = 6 ou 12 = 10 ou 14 = 12 ou 21 = 18 ou 24 = 20 ; pour tout séjour débutant et finissant durant la période concernée, d'une durée de 7, 12, 14, 21, ou 24 nuits au minimum. Exemple : pour tout séjour inclus dans la période du 12/05/18 (In) au 07/07/18 (Out), départ au plus tard le 07/07/18, 1 nuit offerte pour un séjour de 7 nuits, 2 nuits offertes pour un séjour de 12 à 20 nuits, 3 nuits offertes pour un séjour de 21 nuits, 4 nuits offertes pour un séjour de 24 nuits.**

**Les promotions SP s'appliquent uniquement à l'hébergement, donc en formule EP (sans petit-déjeuner), choisie pour la durée totale du séjour. Mais les clients qui optent pour une formule avec petit-déjeuner inclus bénéficient des promotions SP seulement pour la quote-part correspondant à l'hébergement.**

**Séjour de plus de 35 jours consécutifs : remise de 25% sur la totalité du séjour (sur l'hébergement uniquement, non cumulable avec les autres promotions, dont les promotions SP).  
Séjour de plus de 50 jours consécutifs : remise de 30% sur la totalité du séjour (sur l'hébergement uniquement, non cumulable avec les autres promotions, dont les promotions SP).**

La Résidence Le Vallon Guadeloupe est située à 1 km du centre ville, et 2 km de la plage du lagon et de la marina. Spots de surf, kitesurf et windsurf à proximité (voiture nécessaire). Très belle piscine clôturée avec baignoires de soleil et 4 petits immeubles de style louisianais d'un étage au sein d'un parc tropical paysager de 2,5 hectares. Très calme et de beaux jardins. Petit supermarché alimentaire Leader Price et boulangerie à 300 mètres de la Résidence Le Vallon. Plages, 30 restaurants, terrain de golf 18 trous, dans un rayon de 2 à 3,5 km.

**Connexion Wi-Fi gratuite, dans tous les appartements** (rénovée en 2016-2017), et dans le périmètre de la réception et de la piscine. Etablissement ouvert toute l'année.

**Hébergements :**  
Studio + loggia : 40 m2, 1 à 3 pers. \* (Cuisine sur terrasse-loggia, Wi-Fi, 1 salon avec 1 lit double et 1 lit simple, salle de bains et toilettes séparés).  
Studio + loggia adapté aux personnes à mobilité réduite : 40 m2 \* (Cuisine sur terrasse-loggia, Wi-Fi, 1 salon avec 1 lit double, salle de douches et toilettes séparés).  
Appartement 1 pièce + loggia : 55 m2, 2 à 4 pers. \* (Cuisine sur terrasse-loggia, Wi-Fi, 1 salon avec 1 lit double et 2 lits simples (ou canapé-lit), salle de bains et toilettes séparés).  
Appartement 2 pièces + loggia : 55 m2, 2 à 4 pers. \* (Cuisine sur terrasse-loggia, Wi-Fi, 1 chambre, 1 salon avec 2 lits simples (ou canapé-lit), salle de bains et toilettes séparés).  
Appartement duplex + loggia : 70 à 77 m2, de 4 à 8 pers. \* (Cuisine sur terrasse-loggia, Wi-Fi, 1 chambre, 1 salon, 1 mezzanine, salle de bains et toilettes séparés).  
Ménage : mise à disposition des draps (lits faits à l'arrivée hors canapé-lit) et linge de toilette à raison d'un jeu par semaine et par personne (jeux supplémentaires à la demande et payables sur place en sus). Salon de télévision climatisé (chaînes locales) et petite bibliothèque dans un bâtiment séparé. Bagagerie, douche de confort pour les départs, lit bébé gratuit (sur demande obligatoire avant l'arrivée), coffre-fort gratuit dans tous les appartements. Téléviseur grand écran plat de marque Sony (82 cm) dans chaque appartement (gratuit).  
Les appartements sont entièrement équipés : Wi-Fi, cuisine, terrasse-loggia d'environ 15 m2 faisant office de salle à manger fermée par volet roulant électrique, climatisation individuelle, coffre-fort, téléphone direct avec ligne numérisé et numéro de téléphone personnel, télévision à écran plat de 82 cm.  
Ces tarifs s'entendent par appartement et par nuit, taxe de séjour non incluse (0,9 € par jour et par personne), avec un séjour de 3 nuits au minimum en règle générale et de 5 nuits au minimum du 16/12/17 (In-Arrivée) au 01/01/18 (Out-Départ).

**Disponibilités, tarifs en ligne et réservations :**  
Nos 2 sites internet disposent d'un module de réservation en ligne, lequel vous permet, après enregistrement en tant que professionnel, de consulter le stock et de réserver en ligne.

**Petit-déjeuner :**  
Le petit-déjeuner n'est pas obligatoire et il se réserve à l'avance ; il s'agit d'une option et il peut être réservé pour la durée totale du séjour ou en choisissant ses jours, au choix.  
Petit-déjeuner continental avec viennoiserie (croissant, pain au chocolat), boissons chaudes, pain, beurre, confiture, jus de fruits, assuré en salle de petit-déjeuner en libre-service ;  
Petit-déjeuner continental : supplément par jour et par personne : adulte : 7,5 €, enfant : 5 €.  
**Ces tarifs ne comprennent pas :** le transport à Saint-François depuis l'aéroport (comptez un forfait de 70 € pour un taxi entier) ; la location de voiture recommandée à tous nos clients, tant pour la découverte de la Guadeloupe que parce que la Résidence Le Vallon est à 1 km du centre ville, 2 km de la plage du lagon et de la marina. Réservation possible de voiture de location, à la demande des clients et sous leur responsabilité, livrée à la Résidence Le Vallon le lendemain matin de l'arrivée (ou un autre jour), avec paiement des clients au loueur.  
En studio : possibilité de ménages quotidiens ou occasionnels inclus dès la réservation, ou commandés sur place : supplément forfaitaire de 10 €.

Pour les autres types d'hébergements : possibilité de ménages quotidiens ou occasionnels inclus dès la réservation, ou commandés sur place : supplément forfaitaire de 22 €.  
Possibilité pour les clients de commander et régler, sur demande, dès la réservation ou sur place, des ménages supplémentaires avec facturation directe par la résidence au prix de 14 € l'heure. Pour tous les types d'hébergement, une caution de 150 € est sollicitée en début de séjour et restituée en fin de séjour à l'occasion du départ du client sous déduction, le cas échéant, des éventuelles dégradations, et selon l'état de l'appartement (caution accordée à la résidence sous forme d'autorisation de débit de carte de crédit).  
Primeahotels Guadeloupe (Prime Invest) : mandataire exclusif de gestion, de commercialisation & marketing, intervient pour le compte du GIE des Hôtels Le Vallon, GIE seul juridiquement responsable. Conditions de paiement : comptant, sans escompte, à réception de facture. Pénalités de retard indiquées ci-dessous.  
Conditions et frais d'annulation : se référer aux conditions d'annulation figurant sur le site internet : [www.residencelevallongguadeloupe.com](http://www.residencelevallongguadeloupe.com) et [www.primeahotels.com](http://www.primeahotels.com)  
Règlement comptant, sans escompte, à réception de facture. En cas de retard de paiement, des pénalités de retard seront appliquées au taux de 1,5% par mois, sur le montant TTC.